



Le courant

Volume 4
Numéro 9- Printemps 2026
Votre source d'information

Journal municipal de Rivière-Saint-Jean Magpie



Le mot du maire



Déjà près de six mois se sont écoulés depuis l'entrée en fonction de votre nouvelle équipe municipale. Le printemps s'épanouit, l'été approche, et avec eux renait l'élan qui nous pousse à concrétiser des projets porteurs pour notre communauté. Le travail ne manque pas : des dossiers à finaliser, d'autres à relancer, et de nouveaux défis qui s'ajouteront au fil du mandat. Mais c'est avec détermination et enthousiasme que nous avançons, guidés par une vision claire et un profond attachement à Rivière-Saint-Jean–Magpie. Au cœur de nos priorités, la gestion responsable et durable de la ressource en eau demeure essentielle. La mise aux normes du point d'eau potable à Magpie et l'installation d'un bloc sanitaire à Rivière-Saint-Jean constituent des investissements majeurs pour assurer la sécurité et la qualité de vie de nos citoyens. Parallèlement, la réfection de l'église de Magpie, appelée à devenir un espace multifonctionnel vibrant, offrira un lieu rassembleur dédié à la culture, aux loisirs et à la vie communautaire. Nous poursuivrons également les initiatives déjà amorcées : l'amélioration de la descente de bateaux à Rivière-Saint-Jean, la lutte contre l'érosion des berges, ainsi que la mise en place de fosses septiques et de champs d'épuration. Ces actions, bien ancrées dans notre réalité locale, témoignent de notre volonté d'assurer un développement harmonieux, durable et tourné vers l'avenir.

Je tiens à souligner l'engagement remarquable du conseil municipal. Leur volonté de servir le bien commun, leur ouverture et leur esprit de collaboration constituent la force vive de notre action. Ensemble, nous apportons un regard neuf, des idées novatrices et une énergie renouvelée, tout en reconnaissant avec respect le travail accompli par nos prédécesseurs. Notre objectif demeure inchangé : servir les citoyennes et citoyens avec transparence, efficacité et intégrité.

C'est avec fierté et humilité que j'ai entrepris mon premier mandat comme maire. Soutenu par une équipe municipale engagée, je m'investis pleinement pour bâtir une communauté à la hauteur de nos aspirations collectives. Nous misons sur la qualité de vie, le développement durable et la vitalité de notre milieu pour façonner un avenir qui nous ressemble et nous rassemble.

Au nom de toute l'équipe municipale, nous souhaitons exprimer notre profonde gratitude à Karine pour ses huit années de dévouement au sein de la municipalité. Son professionnalisme, sa rigueur et son engagement ont permis de faire avancer de nombreux projets et ont laissé une empreinte durable dans notre organisation. Nous lui souhaitons sincèrement une belle continuité et tout le succès qu'elle mérite dans ses projets futurs.

Je vous souhaite une belle fin de printemps et un bel été.

Georges Bachand, maire

Votre conseil municipal



Georges Bachand
maire

maire@rivieresaintjean.org

418-949-2464

Poste 103



Conseillère poste # 2
Lola Lebrasseur

Conseillère poste # 1
Blanche Parisée



Il n'est guère surprenant que Blanche ait choisi de briguer le poste de conseillère municipale. Malgré son jeune âge, elle possède déjà une feuille de route remarquable en matière d'implication communautaire. Tous et toutes la connaissent comme une figure incontournable de l'organisation du Festival des Capotés, où son engagement constant a contribué à en faire un événement phare de notre milieu. On se souvient également de l'énergie et de la générosité qu'elle a déployées, année après année, pour offrir un Noël magique aux enfants de notre communauté. Aujourd'hui, Blanche joue un rôle essentiel en assumant la responsabilité de notre bibliothèque municipale, à laquelle s'ajoute la gestion des prêts d'équipement sportif grâce au programme Circonflexe. Elle met aussi son expertise au service du Réseau Biblio de la Côte-Nord en siégeant à son conseil d'administration.

Et son engagement ne s'arrête pas là. Notre coop de solidarité de Rivière-Saint-Jean bénéficie elle aussi de son dynamisme et de sa présence active. Malgré la multitude de responsabilités qu'elle assume, Blanche demeure une militante passionnée, disponible et profondément investie auprès de chacun et chacune. On pourrait alors se rappeler cette phrase célèbre, qui semble avoir été écrite pour elle :

« Aux âmes bien nées, la valeur n'attend point le nombre des années. »

Lola en est à son deuxième mandat en tant que conseillère municipale. Lola apporte avec elle un solide bagage d'expérience de travail ainsi que d'implication en tant que citoyenne impliquée dans la vie communautaire. Formatrice chevronnée dans le domaine de l'application de la Charte de la langue française et de l'intégration des personnes immigrantes en milieu de travail, Lola, dès le début de sa retraite n'a pas hésité, avec le soutien de citoyens et citoyennes de son village, à former le comité Arts, Culture et Communauté - Magpie dont l'objectif vise à insuffler une nouvelle dynamique par le biais des activités sociales.

Blanche à comme responsabilités :

- ❖ Coop alimentaire de RSJ et Magpie
- ❖ Substitut à la Régie Intermunicipale des matières résiduelles de l'ouest
- ❖ Rénovation du bloc sanitaire de RSJ
- ❖ Conseillère centre régionale de service aux bibliothèques publiques de la Côte-Nord



Conseiller poste # 3
Dario Beaudin

Lola à comme responsabilités:

- ❖ MADA
- ❖ Journal Le Courant
- ❖ Table de concertation des aînés de la Minganie
- ❖ Représentante à la table de développement social
- ❖ Eau potable à Magpie
- ❖ Salle communautaire de Magpie
- ❖ Réparation des rues municipales



Conseiller poste # 4
Yann Rochepault

Dario Beaudin est citoyen de Rivière-Saint-Jean, il y est né et il y habite encore. Amoureux de la nature et passionné de chasse et de pêche, la Minganie et ses grands espaces se révèlent un lieu idéal où Dario peut pleinement jouir des bienfaits de la nature.

Aujourd'hui Dario travaille à Havre-Saint-Pierre pour l'entreprise Rio Tinto Fer et Titane à une cinquantaine de kilomètres de sa demeure. Motivé par le désir de s'impliquer davantage de façon plus active au sein de sa communauté, Dario croit que participer à la vie municipale est essentiel pour renforcer la démocratie locale. Faire entendre sa voix dans les décisions qui affectent la communauté est le devoir de chaque citoyen et citoyenne. Les objectifs de l'activité municipale sont de créer des milieux de vie qui donnent envie de rester chez nous.

Dario à comme responsabilités :

- ❖ Rampe de bateau et quai de RSJ
- ❖ Réparations des rues municipales

Depuis plus de trente ans, Yann a fait de la Minganie son territoire de cœur. Séduit par ses paysages grandioses et sa nature intacte, il a trouvé un lieu où sa profession pour l'ornithologie peut pleinement s'épanouir. La richesse des oiseaux marins et la biodiversité forestière en font un terrain d'observation unique.

Animé par l'envie d'améliorer la qualité de vie de ses concitoyens, Yann s'est engagé en politique municipale pour faire avancer des projets porteurs et défendre les intérêts de la population. Son implication repose sur une conviction simple : une communauté forte se construit ensemble avec écoute, vision et détermination.

Yann à comme responsabilités:

- ❖ Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- ❖ Érosion des berges
- ❖ Rampe de bateau et quai de RSJ
- ❖ Substitut à la Coop alimentaire de RSJ et Magpie

Les chroniques de Marina



Quand et pourquoi avons-nous besoin d'un avis de conformité de la municipalité.

Les avis de conformité sont exigés dans le cas de changement d'usage, ajout d'usage, acquisition de terres publiques ou, par exemple pour l'obtention d'une autorisation pour l'exploitation d'hébergement touristique.

Étant donné que ces actions ne requièrent pas obligatoirement des travaux de transformation de bâtiment, donc pas d'ambler de permis municipaux, il doit y avoir un document légal précisant que votre nouvelle activité est exercée en toute conformité avec la réglementation municipale applicable.

Dans l'acquisition d'un bail entendu avec le MERN, un avis de conformité est exigé par l'instance gouvernementale approchée afin de s'assurer que l'usage pour lequel le demandeur désire un bail est conforme aux règlements d'urbanisme et est autorisé dans la zone du terrain visé par la demande. Lorsque soumis, le bail sera émis que pour le type d'usage demandé. Il ne sera pas possible pour le locataire de changer lui-même un usage sans une nouvelle autorisation du Ministère, donc sans nouvel avis de conformité. Dans le cas où l'usage est cessé ou dérogatoire, le bail peut être résilié par le gouvernement et le terrain libéré de tout bâtiment.

Dans le cas d'un changement d'usage ou d'ajout d'usage dans ou sur une propriété privée sur le territoire municipal, un avis de conformité est obligatoire pour s'assurer que le nouvel usage ou l'usage secondaire est autorisé dans la zone et/ou est compatible avec les autres usages exercés sur la propriété. De ce fait, vous pouvez habiter une zone mixte, permettant les usages résidentiels et commerciaux, et, dans certains cas, pouvoir exercer les deux sur une même propriété. L'avis de conformité demandé et remis va permettre à la municipalité un meilleur contrôle des activités sur son territoire, ajuster les taxes en lien avec le type d'usage exercé et mettre à jour son schéma de couverture de risque au niveau civile et incendie pour assurer des mesures de sécurité adéquates et efficaces.

Pour l'obtention d'une attestation de la CITQ (corporation de l'industrie touristique du Québec) au niveau des hébergements touristiques, étant donné le dernier projet de loi modifiant le règlement sur l'hébergement touristique au Québec, les demandes d'attestation doivent passer tout d'abord par la municipalité concernée par une conformité du type d'hébergement à offrir en lien avec le zonage où ce service sera offert.

Les règlements municipaux vous appartiennent. Les respecter, c'est plus que respecter sa municipalité ou ses voisins, c'est se respecter soi-même!

Recette en voie de disparition



TARTE AU VINAIGRE

RECETTES

Ingrédients

- 1 pâte brisée
- 280 grammes de sucre
- 35 grammes de farine
- 1 c. à soupe de zeste de citron râpé
- 12 Cl de vinaigre de cidre (pomme)
- 1/2 Litre d'eau
- 3 œufs bien battus
- 15 grammes de beurre

INSTRUCTIONS

Préchauffer le four à 210°C. Disposer la pâte brisée dans une tourière de 22 à 24 cm de diamètre.

Mélanger à fond le sucre, la farine et le zeste de citron dans une casserole à fond épais. Ajouter le vinaigre en remuant constamment, puis ajouter l'eau. Placer sur feu moyen, amener à ébullition et cuire 1 minute sans cesser de remuer. Enlever du feu et mélanger un peu du contenu de la casserole dans les œufs battus, puis en fouettant ajouter le mélange aux œufs dans le contenu de la casserole. Ajouter le beurre en remuant.

Verser dans le fond de tarte préparé et cuire 10 minutes. Abaisser la température du four à 180°C et cuire encore 30 minutes. Enlever du four et laisser refroidir complètement avant de servir (la garniture semblera liquide au sortir du four, mais elle se raffermira au cours du refroidissement)

Villages en action



Bibliothèque municipale

Suggestion de lecture :

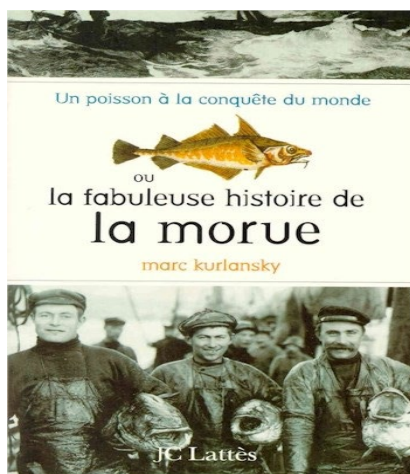
La fabuleuse histoire de la morue

Pour elle, on a déclaré des guerres, déclenché des révolutions. Elle a été la base de l'alimentation de nations entières. Des économies en ont dépendu. Elle a accompagné la colonisation de l'Amérique du Nord. Pour les millions d'êtres qu'elle a fait vivre, elle a incarné un trésor plus précieux que l'or.

La morue a ainsi joué un rôle fascinant et essentiel dans l'histoire du monde. Son épopée s'étend sur mille ans et quatre continents. Les Vikings la poursuivirent à travers l'Atlantique. Les Basques en firent commerce dès le Moyen Age. Elle fut l'emblème des vaisseaux de la Nouvelle-Angleterre et de Terre-Neuve comme des barques de pêcheurs côtiers, des élégants schooners comme des navires-usines labourant l'Atlantique.

Des ports de l'Islande, de la Scandinavie, de l'Angleterre, aux rivages du Brésil et de l'Afrique occidentale, Mark Kurlansky resuscite cette étonnante aventure. Sans oublier les recettes d'antan et d'aujourd'hui, il évoque les enjeux scientifiques et historiques, et finalement le drame d'un poisson, aujourd'hui au bord de l'extinction.

Mark Kurlansky est l'auteur de plusieurs ouvrages historiques. Il écrit régulièrement pour le magazine Audubon, pour l'International Herald Tribune et pour Food and Wine. Dans sa jeunesse, il a travaillé plusieurs années sur des bateaux de pêche professionnels.



Le 42e Salon du livre de la Côte-Nord proposera plus de 230 activités. Le Salon du livre de la Côte-Nord (SLCN) a dévoilé, mardi, la programmation complète de sa 42e édition qui aura lieu du 23 au 26 avril, à l'aréna Guy-Carbonneau de Sept-Îles. L'évènement accueillera 85 auteurs, dont 26 sont des Nord-Côtiers.

Évènement à venir

Le 24 avril

La municipalité à organiser une soirée de reconnaissance des bénévoles qui œuvre au sein de notre municipalité. Cette activité s'inscrit dans le cadre de la semaine nationale du bénévolat qui se déroulera du 19 au 25 avril sous le thème "Mission bénévolat". Cette activité de la municipalité célèbre l'importance de l'engagement civique et l'impact du bénévolat comme moteur de cohésion sociale.

Vous serez accueilli à partir de 18 h à la salle municipale de Rivière-Saint-Jean.

Un buffet-repas vous sera offert.

S'il vous plait, confirmez votre présence au 428 949-2464 ou par courriel: developpement@rivieresaintjean.org



16 aout Vincent Delorme

Auteurs - compositeurs-interprètes au cœur de gitans, Amanda et Vincent Delorme nous amènent en voyage jusqu'aux racines du jazz manouche avec des folklores roms, russes, Klezmer en passant par le swing et la chanson française. Tantôt instrumental, tantôt chanté en français autant qu'en de multiples langues plus rarement entendues. Actuellement, Vincent Delorme s'investit plus que jamais à la transmission vers tous les publics de la musique, et des messages aussi intemporels que concrets qu'elle contient. Il agit à travers divers projets entrepreneuriaux, comme le Quatuor Andara, le Jazz Minouches Trio, le cirque social, l'enseignement, la poésie et la composition, en plus de répondre présent aux nombreuses initiatives artistiques de ses collègues. Il occupe notamment des postes dans plusieurs orchestres du Québec, dont celui d'alto solo et conseiller artistique à l'Ensemble Volte.

Le 9 mai

Le comité Arts, culture et communauté (Magpie) vous propose une soirée hommage à l'occasion de la fête des mères.

Cette soirée, qui se déroulera sous la direction musicale du couple de musiciens Proulx, chanteur, chanteuse et animateur vous propose un repas partagé où chaque invité apporte un plat fait maison.

Apportez votre breuvage préféré, nous vous offrirons l'eau et les boissons gazeuses.

La rencontre se tiendra à la salle communautaire de Rivière-Saint-Jean. Au coût de 5 \$.

le 1er et 2 aout Vente-débarras



La grande vente-débarras de Magpie se tiendra comme à l'accoutumée la première fin de semaine du mois d'aout.

En raison de travaux majeurs, l'accès à l'église de Magpie sera restreint.

Exceptionnellement, la vente se tiendra sous un chapiteau installé sur le terrain du Gazebo.

Apportez- nous vos trésors cachés.

Communiquez avec Lola au 418 949-2432

Explorez vos talents

1. Charade

Mon premier est le contraire de haut. Mon deuxième est le contraire de rapide. Mon troisième est le contraire de matin. Mon tout se trouve dans le jardin.

2. Devinette

Je commence par "e". Je finis par "e".
Je contiens une lettre. Qui suis-je

3. Choisissez l'expression juste.

Il n'a pas été nécessaire de lui **tordre le bras** pour qu'il accepte.

- a. Tordre le cou
- b. Forcer la main
- c. Offrir le bras

Citations célèbres

- ★ « La beauté est dans les yeux de celui qui regarde » – Oscar Wilde
- ★ « Quand on veut, on peut, quand on peut, on doit » - Napoléon Bonaparte
- ★ « Tout ce que tu peux faire dans la vie, c'est être toi-même. Certains t'aimeront pour qui tu es. La plupart t'aimeront pour les services que tu peux leur rendre, d'autres ne t'aimeront pas. » -Rita Mae Brown
- ★ « Un problème sans solution est un problème mal posé » - Albert Einstein

Saviez-vous que ...

Pourquoi le tabac est-il cancérigène ?

Véritable serial killer, le tabac est incriminé dans plus de 30 % de l'ensemble des cancers, et explique 80 % des cas du cancer du poumon. En cause ? Une multitude de substances chimiques toxiques issues de la combustion de composés présents dans les feuilles de *Nicotiana tabacum*, tels **les alcaloïdes comme la nicotine**.

Mais pas seulement : selon une étude américaine datée de 2012, les additifs entraînent une augmentation de 20 % de la quantité de produits cancérigènes, comme l'arsenic, le plomb, le cadmium...

Crédit: Science et vie n. 25 juillet aout 2017

Pourquoi les cèpes et les giroles ne sont pas cultivables ?

À la différence du champignon de Paris ou de la trentaine d'espèces de champignons comestibles, il est impossible de cultiver les cèpes et les giroles. De fait : il s'agit de champignons mycorhiziens, qui se développent en association avec certains arbres. Le mycélium, partie non reproductrice, se combine aux racines pour vivre, celles des arbres feuillus (bouleau, chêne, hêtre) pour les cèpes et les giroles. Le champignon profite de la

matière organique

synthétisée par l'arbre, lequel y gagne des racines lui permettant de puiser plus d'eau et de sels minéraux.

Mais pour qu'ils puissent produire des sporophores - la partie du champignon récolté -, certaines conditions environnementales sont nécessaires : facteurs microclimatiques (température du sol, pluie), exposition au soleil, aérée...

Les plantes ont-elles des cancers ?

Les tumeurs végétales existent, mais ne sont pas dues au soleil. Ce sont des bactéries qui sont en cause. Celles du genre *Agrobacterium* injectent un fragment de leur ADN dans le génome des cellules végétales, qui fabriquent dès lors des hormones de croissance, l'auxine et la cytokinine. Les cellules prolifèrent de façon anarchique et une tumeur se développe. C'est ainsi qu'apparaissent des boursoufflures ligneuses sur les pieds de vigne (le broussin de vigne). D'autres bactéries engendrent des types de tumeur différents. Celles du genre *Rhodococcus* causent des balais de sorcière chez les conifères (apparition d'une multitude de pousses au même endroit). Les bactéries du genre *Pseudomonas* provoquent la tuberculose de l'olivier (boursoufflures sur les branches). Les tumeurs existent donc chez les plantes, mais, comme les cellules végétales possèdent une paroi rigide (contrairement aux nôtres), elles ne peuvent pas migrer et former des métastases.

A.C

Crédit : Science et vie n. 25 juillet aout 2017

pH du sol, présence ou non de champignons compétiteurs, lieu de pousse aérée...

Autant de conditions strictes qui compliquent la culture d'arbres pour produire ces champignons qui, en outre, s'installent sur des arbres âgés. Ce qui fait que la culture des cèpes ou des giroles nécessiterait un temps fou avant d'espérer la moindre commercialisation. En effet, il faut plusieurs années entre l'inoculation du mycélium et l'apparition des cèpes.



Les engelures

L'hiver est déjà un souvenir, même s'il semblait vouloir passer l'été avec nous. La présente chronique santé n'est pas de saison, mais soyez assuré que l'hiver reviendra.

Pour plusieurs, l'hiver est associé aux sorties à pied, aux sports sur glace, aux balades en skidoo, en ski ou en raquette et même à la pêche blanche. Pourtant, bien que très appréciées, ces activités peuvent comporter leur lot de risques par temps très froid et il est important de bien s'habiller pour éviter les engelures.

Les engelures surviennent lorsque la peau et les tissus sous-jacents sont exposés au froid assez longtemps pour que la peau apparaisse plus blanche ou jaunâtre (engelure superficielle) et parfois accompagnée de cloques ou de plaies (engelure profonde). Les zones les plus touchées sont : le nez, les oreilles, les joues, les doigts et les orteils. Le corps réagit de la sorte afin de protéger les organes vitaux, et ce, en réduisant la circulation sanguine des extrémités.

→ Bien que tous soient à risque, les enfants le sont particulièrement. En effet, ceux-ci perdent leur chaleur corporelle plus rapidement (la surveillance est de mise)

→ Les aînés et les diabétiques ont souvent une circulation sanguine moins efficace

→ évitez l'alcool : il favorise la perte de chaleur plus rapidement (effet vasodilatateur)

→ Évitez la cigarette : elle réduit la circulation sanguine (effet vasoconstricteur)

→ Saviez-vous que plusieurs couches de vêtements valent mieux qu'une seule et qu'il vaut mieux éviter la laine qui retient l'humidité. De plus, le port de bottes imperméables suffisamment isolées est essentiel et vous devez demeurer actif, mais sans transpirer à l'excès.

Quoi faire en cas d'engelures?

- Retirez les vêtements mouillés ou trop serrés

- Réchauffez graduellement les parties touchées dans l'eau tiède ou avec des couvertures chaudes

- Évitez les éléments chauffants, les sources de feu (poêles) ou l'eau chaude pour se réchauffer plus vite.

Cela ne peut qu'endommager votre peau.

- Évitez de frotter vigoureusement ou de masser la région affectée; il en résulte une peau encore plus abîmée)

- En cas d'engelure profonde, évitez de réchauffer puis de réexposer au froid (effet yo-yo extrêmement dommageable).

Comme il vaut mieux prévenir que guérir, prenez foulard, tuque, mitaines et bottes chaudes; ils sont toujours de mise. Il est également important de considérer le facteur vent (éolien) lequel accélère le refroidissement du corps et ainsi l'apparition d'engelures. De plus, les collations, les breuvages chauds et les pauses régulières à l'intérieur (pour se réchauffer) peuvent devenir de bons moments pour socialiser en famille ou entre amis.

En prenant les bonnes dispositions lors de vos sorties, l'hiver n'en sera que plus agréable.

Soyez prudents et bon hiver à tous.

Réal Poulin, infirmier

Agenda Minganie

La table locale de développement social et des communautés lance en mars 2026 la plateforme Agenda Minganie, conçue pour regrouper tous les événements et activités locales du territoire, classés par municipalité, de l'Ouest à l'Est. Elle est accessible à tous les citoyens, organismes, partenaires, institutions et touristes. Agendamininganie.ca est un projet du comité animation du territoire de la Table de développement social et des communautés de la Minganie. Agenda Minganie offre : · Un calendrier complet et mis à jour des activités et événements locaux ; · La possibilité pour les citoyens, organismes et partenaires de soumettre leurs événements en vue d'être publiés ; · Un accès facile via ordinateur et appareil mobile pour tous. <https://www.agendamininganie.ca>



Règlement récemment adopté par la municipalité

Règlement 05-26 relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments .Ce règlement contient des normes visant à empêcher le dépérissement des bâtiments, à les protéger contre les intempéries et à préserver l'intégrité de leur structure .

Un premier pas vers notre salle communautaire



L'église Saint-Octave de Magpie, construite vers 1892 sur la Côte-Nord du Québec, est un témoin centenaire de l'histoire de la pêche à la morue. Après avoir servi de centre communautaire, ce bâtiment patrimonial, situé au cœur du village, bénéficie en 2025-2026 d'une importante restauration pour devenir une salle communautaire.

Voici les points clés de l'histoire de l'église Saint-Octave de Magpie :

- **Origines et Construction :** Érigée vers 1892, l'église actuelle remplace une petite chapelle construite en 1870. Elle est bâtie à une époque où le havre de Magpie est un centre de pêche florissant.
- **Paroisse et Mission :** La paroisse de Saint-Octave de Magpie est l'une des plus anciennes de la Côte-Nord, avec des registres débutant en 1876 et la présence d'un missionnaire dès 1895.
- **Architecture :** C'est une église en bois qui possédait, fait rare dans la région à l'époque, un jubé et des galeries latérales, témoignant de l'ambition de la communauté.
- **Période de Déclin et Sauvegarde :** Avec le déclin de la pêche, le village s'est dépeuplé. L'église, en péril et en décrépitude (toiture et fenêtres en mauvais état), a fait l'objet de levées de fonds par le comité des « Amis de l'église Saint-Octave » depuis 2012.
- **Rénovation et Nouvelle Vocation :** En 2024, le gouvernement du Québec a annoncé une subvention couvrant 95 % des coûts de rénovation pour transformer l'église en salle communautaire et assurer sa pérennité. Les travaux, entamés en 2024, visent à réhabiliter les fondations, la toiture et la structure



